

Objektdaten

- Kaufpreis:**119.000 €**
- Grundstücksfl.:**ca. 524,00 m²**
- Immobilienart:Grundstück
- Online-ID:**2L2BS4B**

Ausstattung & Merkmale

- Nachbarschaft (§34 BauGB)
- ortsüblich erschlossen
- Freizeit, Wohnen

Objektanschrift

An der Falkenstrasse 36
14656 Brieselang
Deutschland

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist gepflegt und bietet mit ca. 524 m² Fläche, eine ideale Größe als Bauland. Die Frontbreite von ca. 21 m und die Länge von ca. 25 m ergeben eine sehr gute Flächenaufteilung und ist damit perfekt geeignet um individuell gestaltet zu werden.

Darauf steht ein kleiner massiver Bungalow aus dem Jahr 1982 mit 39m² Wohnfläche. Hier kommt man vom sauberen Eingangsbereich mit gemütlichem Essbereich rechts in den kleinen Wohnbereich mit angrenzendem Schlafbereich. Im hinteren Teil des Objekts liegt eine kleine Küche mit anliegendem Bad. Hier gibt es ein Handwaschbecken und eine Toilette. Alle Räume sind trocken und bewohnbar. Strom, Wasser und Abwasseranschlüsse sind am Haus angeschlossen. Alle weiteren Anschlüsse liegen in der Straße an.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und von zwei Seiten mit Sichthecken umgeben. Im hinteren Bereich steht ein stabiler Holzschuppen für Lagermöglichkeiten zur Verfügung. Zusätzlich sorgen eine Wasserzisterne und ein Brunnen für genug Bewässerung im Garten.

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt am Rande von Brieselang in einer ruhigen Wohnsiedlung. Hier sind ausschließlich Einfamilienhäuser vorzufinden. Trotzdem sind Behörden, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten in nur fünf Fahrminuten erreichbar. Der Autobahnanschluss zur A10 ist ebenfalls in fünf Minuten zu erreichen. Zum Erholen und Entspannen, aber auch zum Wandern, bietet sich der nahegelegene Wald an. Zum Schwimmen und Baden lädt der Nymphensee ein, der in weniger als zwei Kilometer Luftlinie entfernt ist.

Sonstiges

Die Bebaubarkeit ist gegeben und muss nach § 34 BauGB, mit Spezifikationen der Brandenburgischen Bauordnung erfüllt werden.

Diskrete Außenbesichtigungen sind jederzeit möglich, Innenbesichtigung nur nach Absprache mit dem Makler.

Provision

Käuferprovision: 7,14 % (inkl. gesetzl. MwSt.) des Kaufpreises, fällig und verdient bei notarieller Beurkundung, zahlbar durch den Käufer an die Fa. Sattelkow Immobilien.