

## Objektdaten

- Kaufpreis:**169.000 €**
- Grundstücksfl.:**ca. 875,00 m<sup>2</sup>**
- Immobilienart:Grundstück
- Online-ID:**2LFS74B**

## Ausstattung & Merkmale

- Nachbarschaft (§34 BauGB)
- ortsüblich erschlossen
- Wohnen

## Objektanschrift

Meisenweg 18  
14656 Brieselang  
Deutschland

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

Das Grundstück ist sehr gepflegt und liegt ideal in Süd-Ausrichtung. Die sehr ruhige Lage, in Verbindung mit einer Größe von ca. 875 m<sup>2</sup> lässt Spielraum für individuelle Nutzung und Gestaltung. Sämtliche Versorgungsanschlüsse sind in der Straße vorhanden. Das gesamte Objekt weist nur minimalen Baumbewuchs auf und wirkt sehr idyllisch. Das Grundstück ist nicht Bauträger gebunden. Die Frontbreite beträgt 15 m.

### Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt zentral in Brieselang in einer ruhigen Wohnsiedlung. Hier sind ausschließlich Einfamilienhäuser vorzufinden. Trotzdem sind Behörden, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten in nur fünf Fahrminuten erreichbar. Der Autobahnanschluss zur A10 ist ebenfalls in fünf Minuten zu erreichen. Zum Erholen und Entspannen, aber auch zum Wandern, bietet sich der nahegelegene Wald an. Zum Schwimmen und Baden lädt der Nymphensee ein, der in weniger als zwei Kilometer Luftlinie entfernt ist.

### Sonstiges

Das Terrain ist ein Teilstück und muss deshalb noch vermessen werden. Dies obliegt dem Käufer. Die Bebaubarkeit ist gegeben und muss nach § 34 BauGB mit Spezifikationen der Brandenburgischen Bauordnung durchgeführt werden. Ein Gewächshaus auf dem Grundstück ist inklusive und kann übernommen werden oder nach eigener Fassung entfernt werden.

Das Objekt ist von drei Seiten komplett eingezäunt und auf der Vierten Seite teilbezäunt.

Mögliche Kosten für die Fertigstellung liegen beim Käufer. Weiterhin bieten im hinteren Bereich gepflegte Thujahecken einen natürlichen sichtschatz zum Nachbar.

Die Anliegerkosten für die Straße, ihre Beleuchtung und dazugehöriges sind bereits bezahlt.

Diskrete Außenbesichtigungen sind jederzeit möglich, Innenbesichtigung nur nach Absprache mit dem Makler.

**Provision**

Käuferprovision: 7,14 % ( inkl. gesetzl. MwSt.) des Kaufpreises, fällig und verdient bei notarieller Beurkundung, zahlbar durch den Käufer an die Fa. Sattelkow Immobilien.